Hyreskontrakt för bostad i andra hand

bobanken.se

Hyresgäst	Personnummer
Hyresvärd	Adress
Telefon	Yrke/sysselsättning
Referens	Namn
Adress	Telefonnr

1. Hyresvärden uthyr till hyresgästen för bostadsändamål sin bostad
om.....rum och kök (.....kvm) med adress

Bostaden uthyres möblerad omöblerad

2. Hyrestid
fr o m..... tills vidare
Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter..... månader från uppsägning.

fr o m .....t o m.....
med..... månaders ömsesidig uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet tills vidare.

fr o m.....t o m.....
Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning. (Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst 9 månader.)

3. Hyran utgår med kr .....
per månad ..... för hyrestiden (engångsbelopp)
Och erlägges i förskott utan anfordran.

4. I hyran ingår kostnad för

El tv telefon trappstädning garage

I hyran ingår ej kostnad för

El tv telefon trappstädning garage

Mätarställning el..... datum.....

5. Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer i fastigheten, såsom av lås, elströmbrytare, packningar etc. samt normal service av disk och tvättmaskiner och dylikt.

6. Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.

7. I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.

8. Det åligger hyresvärden/hyresgästen att hålla eventuella inventarier försäkrade.

9. Hyresgästen skall välvårda och akta den upplåtna gendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa, att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.

10. Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta bostaden.

11. Ingår parterna sådan överenskommelse, som avses i 12 kap. 45 § andra stycket jordabalken, är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkännes av hyresnämnden.

12. Det åligger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren respektive bostadsrättsföreningens styrelse, eller tillstånd från hyresnämnden, till uthyrningen.

13. Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iaktta i förhållande till fastighetsägare.

14. Särskilda bestämmelser:

15. Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar,
av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

Genom underskrift av kontraktet kvitterar hyresgästen ..... st nycklar till lägenheten.

Ort och datum

Hyresvärd (namnteckning) Hyresgäst (namnteckning)